

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.

*Éves beszámoló
és
független könyvvizsgálói jelentés*

2021. december 31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A GLADIÁTOR Befektetési Alapkezelő Zrt. részvényesének

Vélemény

Elvégeztük a GLADIÁTOR Befektetési Alapkezelő Zrt. (a „Társaság”) 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök összesen 484.376 E Ft, az adózott eredmény 233.926 E Ft nyereség–, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves

beszámolóban vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekben túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk

a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2022. április 25.



.....
Bodor Kornél

A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviseletében
illetve mint kamarai tag könyvvizsgáló

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.
Nyilvántartási szám: 000083

Kamarai tag könyvvizsgálói tagszám: 005343

2	5	8	8	7	5	6	9	6	6	3	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	1	-	1	0	-	0	4	9	2	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1095 Budapest, Máriássy u. 7.

a vállalkozás címe

2021.01.01-2021.12.31

Éves beszámoló

Budapest, 2022. április 25.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

1 / 1

Eszközök (Aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	13 420	0	9 391
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	12 900	0	9 042
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	3. Vagyoni értékű jogok	12 482		8 793
6.	4. Szellemi termékek	418		249
7.	5. Üzleti vagy cégérték			
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	520	0	349
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	520		349
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások			
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés			
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	406 642	0	473 958
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	0	0	0
31.	1. Anyagok			
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
34.	4. Késztermékek			
35.	5. Áruk			
36.	6. Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	42 056	0	65 420
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			10 381
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	42 056		53 265
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltókövetelések			
43.	6. Egyéb követelések			1 774
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	364 586	0	408 538
54.	1. Pénztár, csekkek			
55.	2. Bankbetétek	364 586		408 538
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	1 295	0	1 027
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 295		1 027
59.	3. Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	421 357	0	484 376

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" Mérleg

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.)	288 856	0	333 926
62.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000		100 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK			
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	188 856		233 926
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	3. Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	117 755	0	131 240
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	100 000	0	100 000
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	100 000		100 000
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.12.31
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	17 755	0	31 240
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	- Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	5		
96.	3. Vevőktől kapott előlegek			
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 178		5 910
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	11 143		15 536
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 429		9 794
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	14 746	0	19 210
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	14 746		19 210
108.	3. Halasztott bevételek			
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	421 357	0	484 376

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2020.01.01- 2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	2021.01.01- 2021.12.31
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	276 894		414 736
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele			
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	276 894	0	414 736
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	179		152
8.	Ebből: visszairt értékvesztés			
9.	05. Anyagköltség	192		1 895
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	32 739		59 230
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	494		973
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke			
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	33 425	0	62 098
15.	10. Bérköltség	32 849		64 453
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	259		1 974
17.	12. Bérjárulékok	5 994		11 164
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	39 102	0	77 591
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 113		4 320
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	6 374		18 038
21.	Ebből: értékvesztés			
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	193 059	0	252 841

**Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2020.01.01- 2020.12.31	Előző év(ek) módosítása I	2021.01.01- 2021.12.31
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	11 979		
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	11 979		
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			3
32.	Ebből: értékelési különbözet			
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	11 979	0	3
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 384		4 000
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	6 383		4 000
40.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönk, bankbetétek értékvesztése			
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9		67
42.	Ebből: értékelési különbözet			
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	6 393	0	4 067
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	5 586	0	-4 064
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	198 645	0	248 777
46.	X. Adófizetési kötelezettség	9 789		14 851
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	188 856	0	233 926

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.

1095 Budapest, Máriássy utca 7.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2021. évi beszámolóhoz

Budapest, 2022. április 25.



.....

A vállalkozás vezetője

I. Tájékoztató adatok

a) A Társaság neve:

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.

A Fővárosi Cégbíróság az Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt-t 2017. február 28-i hatállyal jegyezte be, az alakulás dátuma 2017.02.15.

b) Székhelye:

1095 Budapest, Máriássy u.7.

c) A Társaság tevékenységei:

- alapkezelés (főtevékenység)
- befektetési alapok és hasonló
- egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

d) Tulajdonosi szerkezet:

WINGSERVE Kft. 100% Jegyzett tőke: 100 000 000 Ft

e) Az éves beszámolót aláírni köteles személy neve, lakhelye:

Gyáfrás Sándor, 2092 Budakeszi, Honfoglalás sétány 1.

f) A cég csoport konszolidált beszámolóját a Dayton-Invest Kft. (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 20.) állítja össze. A konszolidált beszámoló – a közzétételi szabályoknak megfelelően – az IM Céginformációs rendszerében tekinthető meg.

f) A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett. Könyvvizsgálója a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft., a bejegyzett könyvvizsgáló Bodor Kornél (005343)

A 2021. évi könyvvizsgálat díja 2 400 000 Ft.+ ÁFA.

II. A Beszámolóhoz kapcsolódó kiegészítések

A mérlegkészítés időpontja: 2022. január 31.

Az előző üzleti év 2021. január 1. - 2021. december 31-ig tartott.

A Társaság számviteli politikáját a számviteli és adótörvényekben előírt kötelezettségeknek való megfelelésen túl a tevékenység jellegéből adódóan összköltség típusú elszámolás, az ennek megfelelő számlarend és üzletági kalkulációs szabályok szerint alakította ki.

A könyvviteli feladatok ellátásáért felelős személy: Lócska Tünde (reg.száma: 139261)

Alkalmazott értékelési eljárások

Tárgyi eszközök és beruházások értékelése

A tárgyi eszközök beszerzésével kapcsolatban felmerült, és az értékelésnél figyelembe vett ráfordítások:

- vételár, engedmény
- szállítási költség
- üzembe helyezési költség
- vámköltség
- közvetítói, bizományosi díj
- aktiválásig elszámolt beruházási hitel kamata.

A befektetett eszközök részletes bemutatását az 4. számú melléklet tartalmazza.

Az értékcsökkenés elszámolása

A tárgyi eszközök után a becsült használati időnek megfelelően meghatározott kulcsok alapján lineáris leírási módszer alapján számítjuk az értékcsökkenések összegeit.

A 200 e Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket kis értékűnek minősíti a cég, azonnali leírásra kerülnek.

Megnevezés	E Ft	
	2020	2021
Értékcsökkenési leírás	5 113	4 320
Összesen	5 113	4 320

Követelések értékelése

A Társaságnak nincs külföldi partnere.

	E Ft	
Követelések	2020.12.31	2021.12.31
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	10 381
Követelés kapcsolt vállalkozással szemben	42 056	53 265
Egyéb követelések	0	1 774
Összesen	42 056	65 420

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben:

	E Ft	
Követelés kapcsolt vállalkozással szemben	2020.12.31	2021.12.31
Vevő követelés	41 358	51 787
Szállítói túlfizetés	0	780
Kapcsolt vállalkozásnak fizetett óvadék	698	698
Összesen	42 056	53 265

Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki azokat a járó bevételeket, amelyek a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolandóak el, továbbá azokat a mérleg fordulónapja előtt felmerült pénzkidadásokat, amelyek költségként, ráfordításként a mérleg fordulónapja utáni időszakra számolhatóak el.

	E Ft	
Aktív időbeli elhatárolás	2020.12.31	2021.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek aktív időbeli elhatárolása	1 295	1 027
<i>Support díja</i>	<i>1 245</i>	<i>941</i>
<i>Egyéb</i>	<i>50</i>	<i>86</i>
Halasztott ráfordítás	0	0
Összesen	1 295	1 027

Passzív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki mérleg fordulónapja előtt befolyt olyan bevételt, amely árbevételként csak a következő évre számolható el, továbbá a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő, elszámolandó olyan költséget, amely pénzkidásként csak a következő évben jelenik meg.

	E Ft	
Passzív időbeli elhatárolások	2020.12.31	2021.12.31
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek passzív időbeli elhatárolása	14 746	19 210
<i>Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamat</i>	<i>13 334</i>	<i>17 334</i>
<i>Költség elhatárolás</i>	<i>1 412</i>	<i>1 876</i>
Halasztott bevételek	0	0
Összesen	14 746	19 210

Saját tőke értékelése

	E Ft						
Saját tőke változás	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
2021.01.01. nyitó egyenleg	100 000	0	0	0	0	188 856	288 856
2020. évi adózott eredmény átvezetése	0	0	188 856	0	0	-188 856	0
2021. évi osztalék	0	0	-188 856	0	0	0	-188 856
Tulajdonosi pótbefizetés visszafizetése	0	0	0	0	0	0	0
2021. évi adózott eredmény	0	0	0	0	0	233 926	233 926
2021. évi záró egyenleg	100 000	0	0	0	0	233 926	333 926

Céltartalékok értékelése

A Társaság 2021-ben nem képzett céltartalékot.

Hátrasorolt kötelezettségek

	E Ft	
Hátrasorolt kötelezettségek	2020.12.31	2021.12.31
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	100 000	100 000
Összesen	100 000	100 000

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben soron a tulajdonos WINGSERVE Kft-től hosszú lejáratra kapott alárendelt kölcsönöket tartjuk nyilván, amelyből 90 000 E Ft kötelezettségnek a lejárat 2022.12.31, míg 10 000 E Ft-nak 2023.04.30.

Hosszú lejáratú kötelezettségek értékelése

Hosszú lejáratú kötelezettségeket a Társaság 2021-ben nem tart nyilván.

Rövid lejáratú kötelezettségek értékelése

	E Ft	
Rövid lejáratú kötelezettségek	2020.12.31	2021.12.31
Rövid lejáratú hitel	5	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 178	5 910
Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	11 143	15 536
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	3 429	9 794
Összesen	17 755	31 240

Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben

	E Ft	
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2020.12.31	2021.12.31
Kapcsolt vállalkozással szembeni szállítói kötelezettség	1 354	835
Csoportos társasági adó kötelezettség	9 789	14 701
Összesen	11 143	15 536

Egyéb rövid lejáratú kötelezettség

	E Ft	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	2020.12.31	2021.12.31
Költségvetéssel szembeni kötelezettség	3 429	6 209
Jövedelemelszámolás	0	3 585
Összesen	3 429	9 794

Eredmény kimutatás

Az eredmény kimutatás „A” összköltség eljárással készült, mivel termelés a Társaságnál nem folyik.

Értékesítés nettó árbevétele

	E Ft	
Értékesítés nettó árbevétele	2020	2021
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	276 894	414 736
Összesen	276 894	414 736

A Társaság 2021-ben csak belföldi értékesítésből származó árbevételt realizált.

A belföldi értékesítés nettó árbevétele alapkezelési díjból származik.

Anyagjellegű ráfordítások

Anyagköltség

	E Ft	
Anyagköltség	2020	2021
Üzemeltetési költségek	114	238
Üzemanyag	0	641
Nyomtatvány, irodaszer	0	153
Számítástechnikai anyagok	0	713
Egyéb anyagköltség	78	150
Összesen	192	1 895

Igénybe vett szolgáltatások

	E Ft	
Igénybe vett szolgáltatások	2020	2021
Irodabérleti díj	3 137	7 358
Autókkal kapcsolatos költségek	0	1 761
Üzemeltetési költségátalány	1 020	2 547
Tanácsadás	8 787	14 666
Számviteli szolgáltatás	3 048	3 048
Takarítás	336	1428
Könyvvizsgálat	2 809	3 071
Saját közzétételű reklám	0	0
Internet	754	833
Licensz és szerver karbantartás	12 266	19 291
Vonalas telefon	108	128
Tagdíjak, regisztrációs díjak	5	425
Futár, szállítás	45	64
Nyomtató, fénymásoló üzemeltetése	65	383
Egyéb	359	4227
Összesen	32 739	59 230

Egyéb szolgáltatások

	E Ft	
Egyéb szolgáltatások	2020	2021
Bank költségek	183	109
Biztosítási díjak	0	51
Hatósági díjak, illetékek	221	318
Jogi, hatósági díjak	90	495
Összesen	494	973

Személyi jellegű ráfordítások

Béreköltség

E Ft		
Béreköltség	2020	2021
Alkalmazottak béreköltsége	32 849	64 453
Összesen	32 849	64 453

Személyi jellegű egyéb kifizetések

E Ft		
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2020	2021
Telefonhoz, reprezentációhoz kapcsolódó személyi jellegű egyéb kifizetések	247	32
Utazási költség	12	142
Reprezentáció	0	1 780
Egyéb	0	20
Összesen	259	1 974

Bérbírálatok

E Ft		
Bérbírálatok	2020	2021
Bérbírálatok	5 994	11 164
Összesen	5 994	11 164

Egyéb ráfordítások

E Ft		
Egyéb ráfordítások	2020	2021
Iparüzési adó	5 534	8 257
Innovációs járulék	830	1 239
Kártérítés	0	8 537
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	9	5
Kerekítési különbözet	1	0
Összesen	6 374	18 038

Pénzügyi műveletek bevételei

E Ft		
Pénzügyi műveletek bevételei	2020	2021
Banktól kapott kamat	0	0
Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	11 979	0
Követelések, kötelezettségek árfolyam nyeresége	0	3
Összesen	11 979	3

Pénzügyi műveletek ráfordításai

E Ft

Pénzügyi műveletek ráfordításai	2020	2021
Követelések, kötelezettségek árfolyam vesztesége	6	57
Év végi nem realizált árfolyam veszteség	3	10
Banknak fizetett kamat	1	0
Kapcsolt vállalkozásnak fizetett kamat	6 383	4 000
Összesen	6 393	4 067

A koronavírus helyzet miatti hatások

A 2021. évi éves beszámoló összeállítása során a koronavírus járvány miatt kialakult rendkívüli gazdasági helyzetben a Társaság az alábbiak szerint áttekintette a mérlegzárás időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint a működésére hatást gyakorló folyamatokat, egyrészt a mérlegzárás időpontjáig történt folyamatok tekintetében, másrészt a tevékenység folytatásának érvényesülését megvizsgálva:

a) a mérlegzárásig megtörtént események hatásainak vizsgálata

- átmeneti nyitvatartási csökkenések tapasztalhatók a Társaság által kezelt ingatlanalapoknál, az aktuális rendelkezések szerint az ingatlanok bérlőinek egy részénél, a bérlemények funkció szerinti nyitvatartási lehetőségei szerint, amennyiben szükséges volt egyes bérlőknél kedvezményes időszak került megállapításra;
- a fizetési hajlandóságban a mérlegzárásig (várható vagy már bekövetkezett) jelentősebb elmaradások az értékesítési bevételekben nem voltak tapasztalhatók;
- fizetési nehézségek, illetve a határidőn túli kintlévőségek jelentős növekedése nem tapasztalható;
- likviditási problémák, ezen időszakban nem jelentkeztek, a Társaság likviditása a működéshez biztosított.
- a jövőre vonatkozó üzleti tervek megalapozottsága, illetve a már elkészített üzleti tervek szükséges módosítása a járvány időszakának az időtartamában rejlő bizonytalanság miatt megtörtént, a felülvizsgálat a folyamatosan beérkező és monitorozás alatt álló információk ismeretében amennyiben szükséges elvégzésre fog kerülni;
- munkaerő elbocsátások nem történtek, illetve az elérhető, rendelkezésre álló munkaerő a folyamatos üzletmenetet biztosítja;
- a mérlegtételek (a készletek (leltár), követelések, befektetések, értékpapírok, ingatlan) pénzügyi beszámolási célú értékelése továbbra is előírások és szabályzatok szerint történik, az értékvesztések megképzésére illetve leértékelésre nem volt szükség;
- a Társaságnál hitelszerződések miatti kockázat nincsen, mivel nincsen hitelállománya;

b) **a következő beszámolási időszakokra vonatkozólag a vállalkozás folytatásának az érvényesülésére vonatkozó események várható hatásainak vizsgálata:**

- átmeneti, vagy végleges árbevétel csökkenések a Társaság által kezelt Alapok bérlőinek különböző működési funkciója és a bérlői számosság miatt nem jelenthetnek várhatóan olyan mértékű árbevétel csökkenést ami a működést veszélyeztetné,
- előzőkkel összefüggésben a szerződéses kötelezettségek teljesítésében bekövetkező nehézségek, vis major helyzet lehetséges jövőbeni pénzügyi kihatásai (késedelmes vagy nem teljesítési kötbérek, szerződés-módosítások, szerződés megszüntetések, -elállás miatti bánatpénz, kártérítési kötelezettségek stb.), számszerűsítésére a folyamatos monitoring mellett a következő hónapokban lesz lehetőség;
- fizetési nehézségek, illetve a határidőn túli kintlevőségek jelentős növekedése esetén sem számítunk olyan nehézségre, ami a Társaság folyamatos működését veszélyeztetné;
- likviditási problémákkal, a likviditás-menedzselésben rejlő rendkívüli kockázatokkal, a folyamatos likviditás menedzselés mellett, az ismert hiteltörlesztési moratórium miatt sem számolunk, de szükség esetén tartalékokat képeznénk;
- a jövőre vonatkozó üzleti tervek megalapozottságát, megbízhatóságát, a már elkészített üzleti tervek szükséges módosítását a következő hónapokban elvégezzük, a járványhelyzet pontosabb következményeinek ismeretében, amennyiben szükséges lesz a tevékenység áttekintése során a szükséges költség csökkentő intézkedések bevezetésre fognak kerülni;
- a mérleg fordulónapját követően fizetési nehézség nem állt elő;
- a mérleg tételek (a készletek (leltár), követelések, befektetések, értékpapírok, ingatlan) pénzügyi beszámolási célú értékelése továbbra is előírások és szabályzatok szerint történik majd, az értékvesztések megképzésére illetve leértékelésre a majdani rendelkezésre álló dokumentumok szerint fog megtörténni;
- a Társaságnál hitelszerződések miatti kockázat nincsen, mivel nincsen hitelállománya és nem is tervezi a Társaság hitelt felvenni a működéséhez;
- a fentiekre tekintettel is, a vállalkozás folytatására való képtelenség, illetve az ezzel kapcsolatos lényeges bizonytalanság fennállására vonatkozó információink nincsen.

Az orosz-ukrán konfliktus hatásai

A 2022 februárjában kirobbant orosz-ukrán háborúnak a Társaság üzletmenetére gyakorolt hatását a Menedzsment megvizsgálta és megállapította, hogy ezeken a piacokon nincs jelen a Társaság, közvetlen kitétsége nincsen, a háborúnak a Társaság pénzügyi helyzetére és ezáltal a pénzügyi beszámolóra vonatkozó közvetlen, azonnali kihatása pedig - az események gyors változása miatt - egyelőre nem számszerűsíthető megbízhatóan. Azonban a kialakult krízisnek lehetnek olyan közvetett gazdasági hatásai, amelyek a vállalati szektort és a lakosságot is érinthetik és ezáltal közvetetten a Társaság működésére és gazdálkodására is kihatással

lehetnek. Az Oroszországgal szemben életbe léptetett gazdasági szankcióknak jelenlegi információink alapján nincs közvetlen hatása a Társaságra. A krízisnek, szankcióknak lehetnek begyűrűző, közép és hosszútávon érvényesülő gazdasági hatásai (nyersanyag- és alapanyag hiány az építőiparban, inflációs hatások, finanszírozási nehézségek, kamatemelkedések, stb.), illetve a kialakult helyzet társadalmi hatásai is negatívan befolyásolhatják az ingatlanpiacot. Az építőanyag gyártóknál, beszállítóknál jelentkezhetnek nyersanyag és/vagy alkatrész ellátási problémák, melyek miatt a tervezett ingatlan átadások kitolódhatnak. A kedvezőtlen makrókörnyezeti feltételek úgy, mint az infláció, a kamatkörnyezet változása és a forint árfolyam volatilitása negatív hatással lehetnek a Társaság finanszírozására és a Társaság cash-flow-ját is érinthetik. A Társaság a működési költségeinek tervezésekor már számolt az energiaárak növekedésével.

A Menedzsment folyamatosan figyelemmel kíséri a helyzet alakulását, ugyanakkor úgy ítéli meg, hogy a vállalkozás folytatásának elvét fenti körülmények nem veszélyeztetik.

Tájékoztató adatok

1. A cash flow kimutatást az 1. sz. melléklet tartalmazza.
2. A Társaság csoportos társasági adóalany, adókötelezettségeit a Wing Zrt. mint csoportképviselő útján gyakorolja.
3. A csoportos társaságiadó kalkulációt a 2. sz. melléklet tartalmazza.
4. A vállalat pénzügyi és vagyoni helyzetét mutatja be a 3. sz. melléklet.
5. A befektetett eszközök állomány változását a 4. sz. melléklet tartalmazza.
6. A Társaságnak 2021-ben 7 fő alkalmazottja volt.
7. A vezető tisztségviselők részére a társaság sem előleget sem kölcsönt nem folyósított.
8. A Felügyelő Bizottsági tag javadalmazásban nem részesült.

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.
Cash Flow

Adatok ezer Ft-ban

	PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁSOK		2020.12.31	2021.12.31
I.	Szokásos tevékenységből származó (1-13.sorok)		91 399	44 248
1 a	Adózás előtti eredmény	+ / -	198 645	248 777
	ebből: működésre kapott támogatás		0	0
1 b	Devizás tételek nem realizált árfolyam különbözete	+ / -	3	10
1 c	Egyéb korrekciók az adózás előtti eredményben (ki nem fizetett kamat)	+ / -	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	+ / -	198 648	248 787
2.	Elszámolt amortizáció	+	5 113	4 320
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	+	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	+ / -	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+ / -	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	+ / -	-1 856	2 203
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+ / -	131	6 215
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+ / -	3 627	4 464
9.	Vevőkövetelések változása	+ / -	0	-10 381
10.	Forgóeszközök változása (vevő és peszk vált nélkül)	+ / -	-17 281	-12 983
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+ / -	-966	268
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-	-9 754	-9 789
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	-86 263	-188 856
II.	Befektetési tevékenységből származó (14-18.sorok)		-4 551	-291
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	-4 551	-291
15.	Befektetett eszközök kivezetése, eladása	+	0	0
16.	H.lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó (19-28.sorok)		-60 417	-5
19.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	+	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő ép.kibocsátás bevétele	+	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	5	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	0	0
23.	Kapott pótbefizetés	+	0	0
24.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás)	-	0	0
25.	Kötvény, és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	0	0
26.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	-23	-5
27.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	0	0
28.	Adott pótbefizetés; kapott pótbefizetés visszafizetése	-	-60 399	0
IV.	Pénzeszközök változása (I. + II. + III. sorok)		26 431	43 952
29.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	+ / -	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (+IV+29. sorok)		26 431	43 952

GLADIÁTOR Zrt.
2021.12.31.

Társasági adó ezer Ft-ban

Költségek	144 009
Ráfordítások	22 105
Bevételek	414 891
Adózás előtti eredmény	248 777

Adóalap növelő tételek

Nem a vállalkozás érdekében felmerülő költség(kártérít	8 537
Értékcsökkenési leírás sztv tv szerint	4 320
Összesen	12 857

Adóalap csökkentő tételek

Előző évek elhatárolt vesztesége	0
Támogatás miatti adójóváírás	150
Értékcsökkenési leírás tao tv szerint	4 320
Összesen	4 470

Számított adóalap **257 164**

Számított egyedi adó 9% 23 145

Éves minimumadóalap 8 298

Normál adóalap alapján fizetjük meg az adót

Csoportos adóalaphól arányosított adóalap 256 556

Csoportos adóból könyvelendő adó **14 530**

2020. évre a Társaságnál a csoportos társasági adó összege 321 eFt-tal változott, melyről az önrevízió beadásra került.

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.
Pénzügyi vagyoni helyzet mutatószámai
2021.12.31.

	2020.12.31	2021.12.31	Változás
Vagyoni helyzet alakulása			
Tartósan befektetett eszközök aránya	3,18%	1,94%	-1,25%
Forgóeszközök aránya	96,51%	97,85%	1,34%
Saját tőke aránya	68,55%	68,94%	0,39%
Idegen források alakulása	0,00%	0,00%	0,00%
Befektetett eszközök fedezettsége I.	2 152,43%	3 555,81%	1 403,38%
Saját tőke növekmény	288,86%	333,93%	45,07%
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	4,37%	6,59%	2,23%
Pénzügyi helyzet alakulása			
Likviditási mutató I.	2 290,30%	1 517,15%	-773,14%
Likviditási mutató II.	2 290,30%	1 517,15%	-773,14%
Likviditási mutató III.	2 053,43%	1 307,74%	-745,69%
Vevő állomány finanszírozottsága	0,00%	175,65%	175,65%
Jövedelmezőségi helyzet alakulása			
Eszköz hatékonyság	65,71%	85,62%	19,91%
Saját tőke megtérülés	66,84%	75,72%	8,88%
Jegyzett tőke megtérülés	276,89%	414,74%	137,84%
Üzemi eredmény aránya	69,72%	60,96%	-8,76%
Jövedelmezőség adózás előtt	71,74%	59,98%	-11,76%

Gladiátor Befektetési Alapkezelő Zrt.
BEFEKTETÉSI TŰKÖR
 2021.01.01-2021.12.31

Megjegyzés	Bruttó				Értékesítés						2020.12.31	2021.12.31
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növ. terv szerint	Növ. terven felül	Csökkenés tervszerint	Csökkenés terv. felül	Záró	Előző év végi nettó	Tárgyév végi nettó
Vagyoni értékű jogok	22 129	0	0	22 129	9 647	3 689	0	0	0	13 336	12 482	8 793
Szellemi termékek	1 016	0	0	1 016	598	169	0	0	0	767	418	249
Immateriális javak	23 145	0	0	23 145	10 245	3 858	0	0	0	14 103	12 900	9 042
Műszaki berendezések, gépek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Számítógép, hálózat	6 404	0	0	6 404	6 174	118	0	0	0	6 292	230	112
Kisértékű TE	2 032	291	0	2 323	2 032	291	0	0	0	2 323	0	0
Egyéb gépek, berendezések	360	0	0	360	70	53	0	0	0	123	290	237
Egyéb berendezés	8 796	291	0	9 087	8 276	462	0	0	0	8 738	520	349
Beruházások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kis értékű tárgyi eszközök	0	291	291	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások	0	291	291	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Befektetett eszközök	31 941	582	291	32 232	18 521	4 320	0	0	0	22 841	13 420	9 391